

CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

Saluti istituzionali:

Dott. Vincenzo Cesarini Presidente Odcec Castrovillari

Avv. Nicoletta Bauleo Presidente Ordine Avvocati Castrovillari

Prof. Franco Rubino Direttore Discag Unical

Dott.ssa Rosa Laghi Presidente Fondazione Odcec Castrovillari

25 - 26 - 28 -GIUGNO e 02 - 05 - 08 LUGLIO

10 LUGLIO DALLE ORE 15:00 ALLE 17:00 PROVA FINALE PER ISCRIZIONE AL PRIMO POPOLAMENTO

FINALITA'

Il Corso è valido per l'iscrizione nell'elenco dei custodi e delegati alle vendite con superamento prova finale; il Corso è altresì valido ai fini del mantenimento dei requisiti obbligatori per gli iscritti negli elenchi dei custodi e delegati alle vendite.

DURATA

Il Corso dalla durata di 24 ore è suddiviso in sei incontri da 4 ore cadauno ed un incontro conclusivo per il sostenimento della prova finale che consiste nella somministrazione di n. 50 domande a risposta chiusa, che saranno individuate tramite sorteggio nell'ambito di un numero complessivo di 450 quesiti proposti dai Consigli nazionale degli Ordini professionali. Per il positivo superamento della prova sarà richiesta la presenza di almeno 35 risposte esatte.

ISCRIZIONE E COSTI

Compila il modulo di iscrizione **entro e non oltre il giorno 24 Giugno 2024** ed effettua contestualmente il versamento della quota d'iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:

Intestazione: Fondazione Odcec Castrovillari

IBAN; IT69 Z030 3280 6700 1000 0001 880

Causale: Custode giudiziario 2024 COMPILA

IL MODULO DI ISCRIZIONE

DESTINATARI

Il Corso è fruibile sia per coloro che intendono iscriversi, per la prima volta, negli elenchi dei custodi giudiziari e delegati alle vendite sia per coloro che sono tenuti alla formazione obbligatoria prevista per permanere nei medesimi elenchi (essendo questi già iscritti con il primo popolamento).

SVOLGIMENTO DEL CORSO

Il Corso è fruibile sia in presenza presso l'Aula Magna del Tribunale di Castrovillari (Via F. Muraca) che in modalità da remoto (diretta online) tramite Piattaforma certificata Goto webinar. Per coloro che seguiranno il corso da remoto è richiesta l'accensione della webcam sia per le lezioni che per il test finale. Il corso prevede la maturazione di n. 24 Crediti Formativi Professionali per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e n. 20 Crediti Formativi Professionali per Avvocati.

- Iscritti alla Fondazione ODCEC Castrovillari:
100 euro (inclusa IVA)
- Non iscritti alla Fondazione ODCEC Castrovillari:
120 euro (inclusa IVA)

CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO CUSTODE GIUDIZIARIO E PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

25 GIUGNO 2024 - I MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 19:00 - G.E. Alessandro Paone (G.E. Tribunale di Castrovillari)

Il processo esecutivo;

I titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali e le ipotesi di sospensione e caducazione dei medesimi;

I soggetti legittimati nella procedura esecutiva e gli atti prodromici al pignoramento: la notifica del titolo esecutivo e del precetto (con particolare riguardo alla notifica del titolo esecutivo e del precetto nei confronti degli eredi);

Le fasi dell'espropriazione forzata;

28 GIUGNO 2024 - III MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Avv. Lucia Filomia

Il pignoramento: diritti pignorabili, notifica, trascrizione e deposito; la conversione del pignoramento "per eccesso" o "per difetto";

la corretta individuazione del bene, del diritto pignorabile e del soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare, anche nel caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento (con particolare riguardo alla posizione dei soggetti chiamati a succedergli che non hanno accettato espressamente o tacitamente l'eredità);

il pignoramento del bene in comunione legale e del bene in comproprietà; i pignoramenti successivi.

h 18:00 - 19:00 - Avv. Fabiola Capparelli;

Laboratorio di approfondimento - L'attività di verifica sulla continuità delle trascrizioni e problematiche connesse

05 LUGLIO 2024 - V MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Dott. Giorgio Garofalo (G.O.T. Tribunale di Castrovillari)

potestà di chiusura anticipata delle esecuzioni;

h 18:00 - 19:00 - Avv. Francesca De Simone

Laboratorio di approfondimento: le operazioni di vendita:

Ammissibilità dell'offerta e provvisoria aggiudicazione;

Aspetti pratici.

08 LUGLIO 2024 - VI MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 17:00 - Dott. Alessandro Paone (G.E. Tribunale di Castrovillari)

Le altre procedure espropriative e l'estinzione del processo esecutivo:

Espropriazione dei beni indivisi;

Espropriazione contro il terzo proprietario;

Espropriazione per credito fondiario;

Estinzione del processo esecutivo

h 17:00 - 18:00 - Avv. Valeria Pugliese

Laboratorio di approfondimento: La formazione obbligatoria dei delegati alle vendite - La tenuta dell'Elenco ed i requisiti per l'iscrizione - evoluzione normativa e disciplina applicabile ai delegati successivamente al 1° marzo 2023

h 18:00 - 19:00 - Dott. Antonio Oriolo (Dottore Commercialista)

Laboratorio di approfondimento - Diritto di livello e usi civici alla luce delle più recenti pronunce giurisprudenziali.

26 GIUGNO 2024 - II MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Dott. Giorgio Garofalo (G.O.T. Tribunale di Castrovillari)

Gli effetti del contenzioso bancario nelle esecuzioni: applicazione dell'art. 106 TUB;

Interessi anatocistici: problematiche;

Rapporti bancari da mutuo condizionato;

h 18:00 - 19:00 - Dott. Emiliano Capano (Dottore Commercialista)

Laboratorio di approfondimento : Il progetto di distribuzione: la graduazione dei crediti; i principali privilegi; l'accantonamento; i rapporti con le procedure concorsuali.

02 LUGLIO 2024 - IV MODULO ORE 15:00 - 19:00

Relatori:

h 15:00 - 18:00 - Prof. Giulio Nardo (Docente UNICAL)

Attività del custode giudiziario: compiti e responsabilità;

Primo accesso nell'immobile pignorato e valutazione di eventuali occupazioni opponibili alla procedura; Obbligo di informativa nei confronti del debitore esecutato;

Presentazione opposizione ex art 615 c.p.c, istanza di conversione, istanza di vendita diretta, istanza da sovraindebitamento, diritto di visita ed alla possibilità di chiedere la sospensione ex art 624 bis cpc.

Le azioni previste dalla legge ed occorrenti per conseguire la disponibilità del bene pignorato;

Conservazione ed amministrazione del bene;

La riscossione del canone di locazione e dell'indennità di occupazione senza titolo;

Obblighi di rendiconto, vigilanza e segnalazione di condotte dannose del debitore;

Rapporti tra il custode e l'amministratore condominiale;

Modalità e tempistiche dell'attuazione dell'ordine di liberazione dell'immobile, anche dopo l'emissione del decreto di trasferimento;

h 18:00 - 19:00 - Dott.ssa Genny Sciarrotta (Dottore Commercialista)

Laboratorio di approfondimento: modalità concreta di collaborazione tra il perito nominato ed il custode giudiziario (alla luce della nomina contestuale), esame del fascicolo telematico e sopralluogo presso l'immobile pignorato. Aspetti pratici.

10 LUGLIO 2024 - ORE 15:00 - 17:00

PROVA FINALE

prevista solo per gli iscritti che intendono accedere al primo popolamento

CONTATTI:

COA CASTROVILLARI: cons.ordineforense@libero.it

ODCEC CASTROVILLARI: odccv@tiscali.it