



1501302207 Tribunale di Castrovillari		
N.º 818		27 MAR. 2014
CC	CC	RUO
funzione	macroattività	attività
fascicolo	sottofascicolo	

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI DELL' ORDINE DEGLI AVVOCATI, DEI NOTAI E DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DEL CIRCONDARIO

Oggetto: liquidazione dei compensi ai custodi giudiziari di beni immobili pignorati.

A seguito della riorganizzazione dell'Ufficio resa necessaria dall' accorpamento del tribunale di Rossano si è posto il problema di disciplinare in maniera unitaria l'entità del compenso da riconoscere ai custodi giudiziari di immobili pignorati.

A tal proposito, si evidenzia che il compenso per le attività ordinarie di custodia di beni immobili pignorati è disciplinato dal disposto dell'art. 2 DMG n.80/09. L'art. 2 elenca le attività ordinarie di custodia e ancora la liquidazione del compenso per scaglioni al "valore di aggiudicazione ovvero di assegnazione" di ciascun lotto immobiliare.

Ciò comporta che il compenso finale del custode potrà essere liquidato solo all'esito dell'aggiudicazione o dell'assegnazione e secondo il criterio del valore dell'aggiudicazione o dell'assegnazione.

Il criterio indicato dal decreto ha un'evidente finalità acceleratoria, mentre nessuna rilevanza sistematica ai fini del calcolo dell'entità del compenso può essere attribuita alla durata della procedura, nel senso di potere ottenere sempre una liquidazione commisurata al prezzo di asta raggiunto in ciascun anno o al prezzo d'asta finale e per tutti gli anni di durata della custodia. La protrazione della procedura oltre un termine ragionevole e per cause indipendenti dalla volontà del custode potrà tuttavia assumere rilevanza ai fini dell'aumento previsto per "le eccezionali difficoltà nello svolgimento dell'incarico" (art. 2 co.5 DMG n.80/09) ma solo alla luce di una valutazione caso per caso, rimessa al prudente apprezzamento del giudice.

Gli altri aumenti e le diminuzioni possibili del compenso rispetto ai valori indicati nel co.2 dell'art 2 sono disciplinati dai commi successivi dello stesso articolo.

Si rammenta che è già stata riconosciuta la possibilità ai professionisti di ottenere un acconto un tantum sul compenso finale, nei termini e secondo le modalità descritte nella circolare del 19.02.14, alla quale si rinvia integralmente.

Si comunichi e si inserisca copia digitale della presente nel sito web del Tribunale, sezione circolari.

Castrovillari, 27.03.14

Il Presidente
Caterina Chiaravallotti

Il Coordinatore
Alessandro Pazzaglia