



TRIBUNALE di CASTROVILLARI
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

A tutti i professionisti delegati presso il Tribunale di Castrovillari/ex Rossano

OGGETTO: d.l. n. 83/2015 convertito in l. 132/2015

Come noto in data 20.08.2015 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la legge n. 132/2015 di conversione del decreto legge n. 83/2015.

Il dl 83/2015 conv. 132/2015 pone delle rilevanti modifiche alla fase delle vendite immobiliari. Tra queste si segnalano, oltre alla sostanziale abrogazione della vendita con incanto, la possibilità per gli offerenti di offrire una somma pari al 75% del prezzo base d'asta e la possibilità per i creditori di proporre istanza di assegnazione del bene al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentato.

In sede di conversione il legislatore ha ritenuto di precisare che tali nuove norme trovano applicazione ogni qual volta il giudice o il professionista delegato fissino una nuova vendita.

Pertanto, per le vendite disposte dal professionista delegato a partire dal 21 agosto 2015, indipendentemente dal tempo in cui le procedure furono introdotte e dalle deleghe ricevute, gli stessi, salvo diverse istruzioni impartite dal g.e. dovranno seguire i seguenti criteri direttivi:

- prevedere esclusivamente vendite senza incanto;
- indicare nell'avviso di vendita, in modo chiaro, sia il prezzo base d'asta (eventualmente ridotto se sono già stati compiuti esperimenti di vendita in base alla delega ricevuta) sia l'offerta minima per la partecipazione all'asta, pari al 75% del prezzo base d'asta;
- escludere ogni riferimento alla rateazione del prezzo.

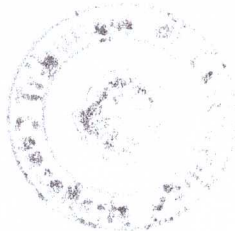
Restano ferme le altre disposizioni contenute nelle deleghe già ricevute.

Castrovillari, 08.10.2015

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Castrovillari, 8.10.15

IL CANCELLIERE
- Maria CALIATO -



Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco