TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

SETTORE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il progressivo incremento delle procedure esecutive immobiliari impone di rivalutare la fase di avvio delle procedure in questione.

Tale fase è caratterizzata da una serie di controlli di rito effettuati dal giudice, rispetto ai quali una **maggiore omogeneità nell'introduzione dei relativi elementi** potrebbe agevolare il compito del giudice e costituire un **elemento di accelerazione** anche nell'ottica della ragionevole durata del processo (art.111 Cost. e 6 par.1 CEDU).

In particolare, il giudice dell'esecuzione chiamato a fissare l'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. deve eseguire i seguenti controlli:

1. esistenza formale del titolo e del precetto;

2. corretta notificazione del pignoramento immobiliare;

3. deposito della nota di tascrizione del pignoramento in originale e coincidenza dei dati indicati nel pignoramento e nella nota di trascrizione;

4. rispetto del termine previsto dall'art. 497 c.p.c. tra la data di notifica del pignoramento e la data di deposito dell'istanza di vendita;

5. rispetto del termine previsto dall'art. 567 c.p.c. tra la data di deposito dell'istanza di vendita la data di deposito della certificazione ipocatastale;

6. esistenza della continuità nelle trascrizioni;

7. effettuazione degli avvisi ex art. 498 c.p.c., ove risultino creditori iscritti;

8. effettuazione degli avvisi ex art. 599 c.p.c., ove il bene pignorato sia oggetto di una comunione;

9. esistenza di ulteriori pignoramenti sullo stesso bene.

In concreto, si propone, al fine di agevolare i controlli a cui è tenuto il giudice dell'esecuzione e per una maggiore speditezza delle procedure, che il difensore del creditore procedente rediga <u>un'istanza riepilogativa di tutti gli elementi introdotti nella procedura e necessari al suo corretto svolgimento</u>.

Su tali basi, si richiede che <u>per ogni procedura pronta</u> per la fissazione dell'udienza di vendita, <u>sia compilata una ragionata istanza di fissazione dell'udienza,</u> secondo lo schema allegato a decorrere dal 01.11.2013.

La Cancelleria consegnerà ai legali copia del presente provvedimento e del modello riepilogativo.

Una copia informatica del presente provvedimento e del relativo allegato sarà trasmessa all'Ordine degli Avvocati di Castrovillari e di Rossano per il successivo inoltro ai propri iscritti.

Castrovillari, 20.10.13

Il Presidente
Caterina Chiaravalloti

Il coordinatore del settore
e giudice dell'esecuzione
Alessandro Pazzaglia

Il giudice dell'esecuzione
Maria Letizia Calì